

ПРЕСС-РЕЛИЗ О СТАРТЕ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ СОЦИОКУЛЬТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ «УСПЕНСКОЕ»

28 мая 2024 года состоялась стратегическая сессия в рамках Всероссийского конкурса на разработку социокультурной концепции развития территории ансамбля Усадьбы «Успенское». Ансамбль усадьбы – уникальный памятник архитектуры рубежа XIX-XX веков, объект культурного наследия регионального значения, расположенный на территории Московской области.

Организатор конкурса - АО «ДОМ.РФ». Оператор - Международная урбанистическая лаборатория «ЦЕНТР Lab». Партнёром и инвестором проекта выступает ООО «Управляющая компания «Эвокорп».

Управляющая компания «Эвокорп» стала победителем открытых публичных торгов, проведенных АО «ДОМ.РФ», по приобретению прав на Усадьбу. В соответствии с условиями торгов, а также охранными обязательствами идет активная работа по разработке проекта восстановления усадебного ансамбля. Проект предполагает реставрацию исторического здания и парка, а также реконструкцию расположенного на территории парка здания 1970-х годов постройки.

Денис Филиппов, заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ»: «ДОМ.РФ выступает организатором конкурса, так как продолжает работу по сохранению уникальных архитектурных и ландшафтных исторических объектов по всей стране. Недавно Президент России поставил задачу масштабировать эту работу и реализовать программу сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации. Конкурс должен стать одним из пилотных проектов, опыт которого позволит распространить лучшие практики на другие аналогичные объекты в других регионах. Мы благодарны инвестору проекта за то, что он решил определить концепцию усадьбы именно с помощью открытого конкурсного формата и делает это в партнерстве с ДОМ.РФ. Участникам предлагается сформировать проект культурно-образовательного пространства нового типа, а также одновременно тактичный и прогрессивный подход к архитектурно-художественным и ландшафтным решениям. Уверен, благодаря конкурентной борьбе идей и смыслов архитекторов мы сможем выбрать наиболее качественную концепцию для развития комплекса усадьбы "Успенское"».

В состав Жюри Конкурса вошли ведущие эксперты в области архитектуры, городского планирования и градостроительства, проектирования общественных пространств, ландшафтной архитектуры, социокультурного программирования и культурного наследия.

Сергей Георгиевский, соучредитель «ЦЕНТР Lab», представитель оператора Конкурса: «Стратегическая сессия конкурса позволила нам посмотреть на Усадьбу в совершенно разных ракурсах и обсудить множество интерпретаций её прошлого и настоящего на пути к формированию образа будущего этого объекта. Совокупный опыт 37 компаний, которые объединились в 18 команд и вышли со своими предложениями раскрыл все возможные сценарии развития и позволил отобрать ТОП-10 участников, которым предстоит работать над концепцией. Вместе с ними уже на этой неделе мы отправляемся на территорию Усадьбы, чтобы вместе исследовать каждый уголок ансамбля и приступить к детальной проработке.»

Состав претендентов на участие объединил профессиональные организации в области архитектуры, проектирования, контентного и функционального программирования развития общественных зданий и парковых территорий, обладающие опытом работы с объектами культурного наследия.

По результатам Стратегической сессии сформирован список лидеров из 10 команд, объединивших 19 компаний, которые продолжают участие в конкурсе:

1. Консорциум Проект Даль + Sintez.space + Gonzo: research&space

2. NOWADAYS office
3. Консорциум .ket bureau + бюро V + Юлия Гапоненко
4. Консорциум Архитектурная Мастерская Лызлова «АМЛ» + Творческое объединение «Свобода»
5. Консорциум ХОРА + Институт социального развития городов + Коммуникационное агентство Gravity
6. Консорциум Архитектурное бюро WOWHAUS + horovod.space
7. Архитектурная мастерская GA
8. Консорциум AI-Architects + Sheredega consulting + Ирина Крымова
9. Консорциум АИБ VISOTA + ООО «Структура» + Алексей Баранов
10. Мастерская Архитектурных Пространств

Общий призовой фонд конкурса составляет 13 000 000 рублей. Результаты конкурса будут подведены в сентябре 2024 года.

Дополнительные вопросы и информация:

Пресс-служба Международной урбанистической лаборатории «ЦЕНТР Lab»
+7 (495) 445-03-82
pr@centerlab.pro

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Усадьба «Успенское»

Усадьба «Успенское» – один из уникальных сохранившихся в Подмосковье памятников архитектуры рубежа XIX-XX веков, является объектом культурного наследия. В центре усадебной территории располагается главный дом – «готический» замок в стиле модерн, обладающий сложной ступенчатой ассиметричной композицией. Дом выстроен в "английском стиле", известном как "викторианская неоготика". В разные годы своей истории Усадьба была связана с семьей меценатов Морозовых, здесь творили такие гении русской культуры как А.П. Чехов и И.И. Левитан. Усадьба окружена парком, возраст наиболее старых деревьев в котором насчитывает более 180 лет. С 1960 г. в усадьбе располагалось отделение центральной клинической больницы Академии наук. В 1970 – е гг. рядом с замком был выстроен её новый лечебный корпус. На данный момент весь комплекс зданий пустует.

Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Один из крупнейших финансовых институтов России, который более 25 лет занимается развитием жилищной сферы, являясь оператором мер государственной поддержки. Группа объединяет направления деятельности, которые способствуют повышению доступности жилья, прогрессу рынка жилищного и инфраструктурного строительства, развитию ипотечного кредитования, цивилизованной аренды, формированию комфортной городской среды. Среди функций [ДОМ.РФ](#) – вовлечение в оборот неиспользуемых федеральных земель, цифровизация стройотрасли, секьюритизация ипотеки, бесплатные консультации для граждан ([спроси.дом.рф](#)) и повышение финграмотности. В структуру группы входит универсальный Банк [ДОМ.РФ](#), компания [ДОМ.РФ](#) Девелопмент, крупнейший в РФ производитель лифтового оборудования Щербинский лифтостроительный завод.

Управляющая компания «ЭВОКОРП»

Компания создана в 2015 году, осуществляет свою деятельность на основании лицензий Банка России № 21-000-1-00996 от 22.12.2015 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и № 045-13967-001000 от 02.03.2016 года на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами.

Международная урбанистическая лаборатория «ЦЕНТР Lab»

Международная урбанистическая лаборатория, объединяющая уникальных специалистов по трансформации среды, в которой живёт современный человек. Лаборатория предлагает решения как для городов, так и для территорий далеко за их пределами. Проводит аналитические исследования, а также профессиональные конкурсы и реализует проекты как для бизнеса, так и для государства. Главная задача Лаборатории – наполнить новой жизнью территорию любого масштаба.